

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.10.1994 (BGBl. I S.2911), und der §§ 6 u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.1993 (Nds. GVBl. S. 359), hat der Rat der Gemeinde Söhlde die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Söhlde-Ost II" (OrtschaftSöhlde) und textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Söhlde, den 31.08.1995

Siegel

gez. REINECKE Bürgermeister  
gez. BLASE Gemeindedirektor

**VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK**

Liegenschaftskarte, Flur 3  
Maßstab 1:1.000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187). Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 07.05.1990). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hildesheim, den 08.06.1995

Katasteramt Hildesheim  
gez. HARBÖRT Vermessungsdirektor

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Rat/Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21.03.1993 die Aufstellung die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.10.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Söhlde, den 31.08.1995

Siegel

gez. BLASE Gemeindedirektor

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Planungsbüro SRL Weber  
Gellerstraße 5  
30175 Hannover.

Der Rat/Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21.11.1994 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.12.1994 ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 und der Begründung hat vom 12.12.1994 bis einschließlich 11.01.1995 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Söhlde, den 31.08.1995

Siegel

gez. BLASE Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.05.1995 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Söhlde, den 31.08.1995

Siegel

gez. BLASE Gemeindedirektor

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist gemäß § 11 BauGB am 14.09.1995 dem Landkreis Hildesheim angezeigt worden.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften, die eine Versagung der Genehmigung nach § 6 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 11 Abs. 3 BauGB rechtfertigen würde, wird nicht geltend gemacht.

Hildesheim, den 05.12.1995

Landkreis Hildesheim  
- Amt für Kommunalaufsicht -

Der Oberkreisdirektor

Az.: (15) 1511 / 408

gez. SCHÖNE

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist gem. § 12 BauGB am 10.04.1996 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. 17 bekanntgemacht worden.

Die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 ist damit am 11.04.1996 rechtsverbindlich geworden.

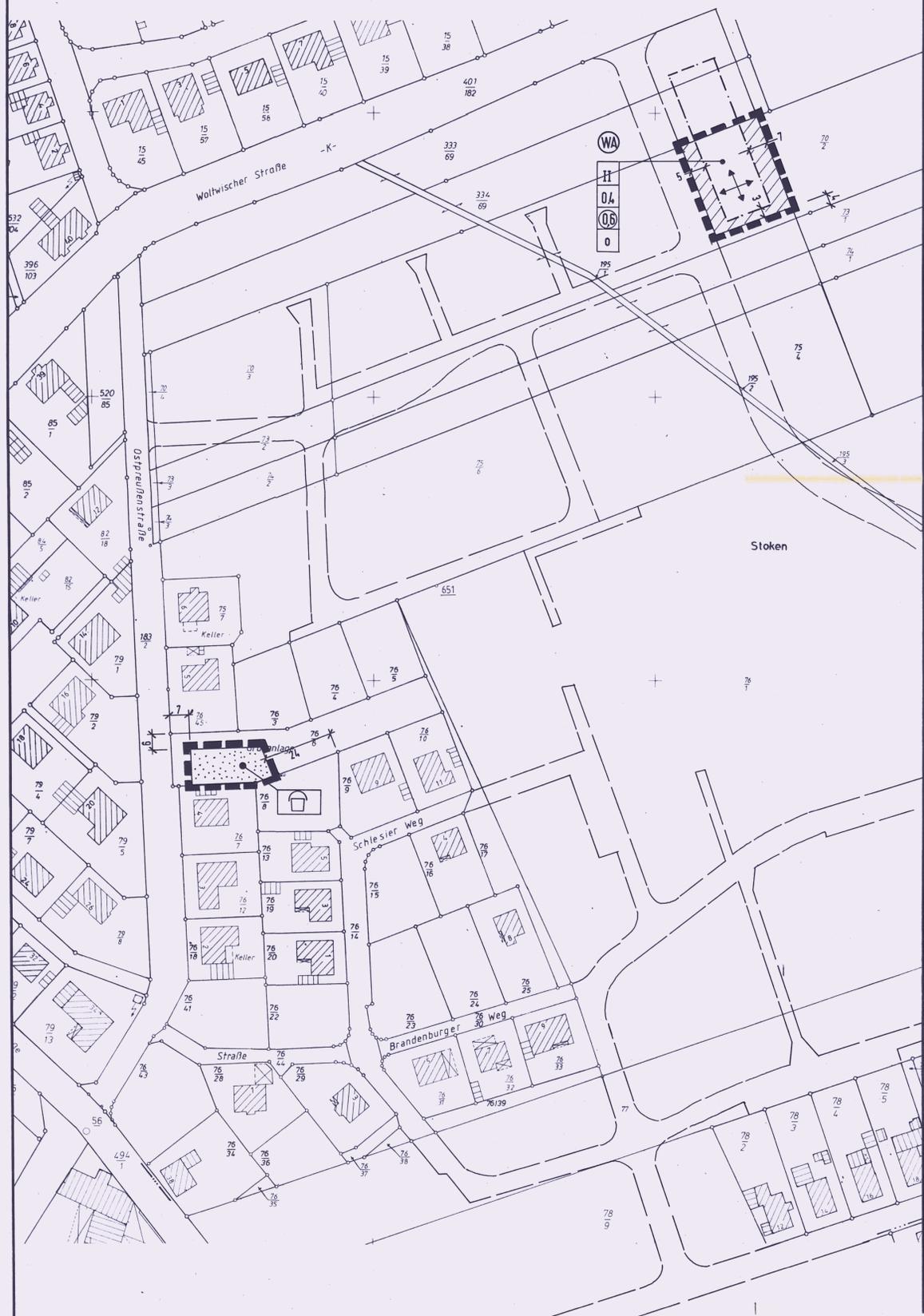
**BEGLAUBIGUNGSVERMERK**

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Söhlde, den 04. Juni 1996

Gemeinde Söhlde  
Der Gemeindedirektor

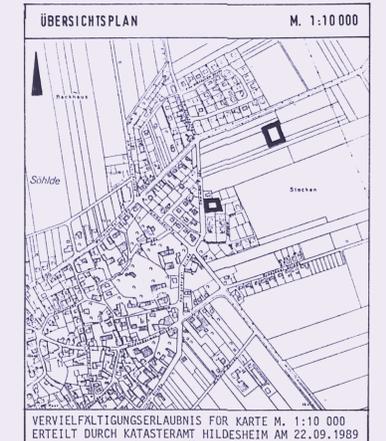
Landkreis Hildesheim  
Gemeinde Söhlde  
Gemarkung Söhlde  
Flur 3  
Maßstab 1:1000



**GEMEINDE SÖHLDE**  
ORTSCHAFT SÖHLDE  
**BEBAUUNGSPLAN NR.4**  
"SÖHLDE-OST II"  
3. ÄNDERUNG M. 1:1000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG:**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES: - DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ZWECKBESTIMMUNG SPIELPLATZ
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
GRUNDFLÄCHENZAH  
GESCHOSSFLÄCHENZAH  
OFFENE BAUWEISE
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN  
LÄNGERE CHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS



**GEMEINDE SÖHLDE/ORTSCHAFT SÖHLDE**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "SÖHLDE-OST II"**  
3. ÄNDERUNG M. 1:1000

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER GELLERTSTR. 5  
TEL. 05 11 / 8 5 80 35 30175 HANNOVER KR/RI F-5

**3. A U S F E R T I G U N G**  
STAND: INKRAFTTRETEN