

HANSEATIC GROUP | HOHENEGGELSEN



HANSEATIC GROUP

Geschäft Integrierter Immobilienkonzern

Volumen ca. EUR 1,6 Mrd. über
Immobilientransaktionen /
Projektentwicklungen bis
31.12.14

Dach HANSEATIC HOLDING GmbH

Geschäftsfelder
Handelsimmobilien
Wohnimmobilien
Studentenwohnen
Hotels & Ferienanlagen
Gewerbeimmobilien
Quartiersentwicklung

GESCHÄFTSFELDER HANSEATIC GROUP

NACHHALTIGE WERTE GESTALTEN



Entwickeln, investieren, neu bauen, revitalisieren, betreuen, aus einer Not befreien, sanieren, zu Werten bündeln, neue Lösungen im Netzwerk gestalten – HANSEATIC GROUP steht innerhalb ihrer Geschäftsfelder für eine anerkannt hohe Expertise in allen Leistungsbereichen.

HANDELSIMMOBILIEN RETAIL PROPERTIES



- Lebensmittel-standorte
- Supermarkets
- Fachmärkte und -zentren
- Retail parks
- SB-Warenhäuser
- Hypermarkets
- Verbrauchermärkte
- Consumer markets
- Shopping-Center

WOHNIMMOBILIEN RESIDENTIAL PROPERTIES



- Hochwert-Wohnimmobilien
- High value residentials
- Wohn- & Geschäftshäuser
- Residential office buildings
- Wohn-Quartiere
- Residential districts
- Eigentumswohnungen
- Condos
- SmartHome Konzepte
- Smart home concepts

STUDENTENWOHNEN STUDENT APARTMENTS



- Student Apartments
- Student Apartments
- Common Rooms
- Common Rooms
- Lounge areas
- Lounge areas
- International Communities
- International Communities
- All-In Features
- All-In Features

HOTELS & FERIANANLAGEN HOTELS & HOLIDAY RESORTS



- First-Class-Hotels
- First-class hotels
- Budget Hotels
- Budget hotels
- Aparthotels
- Apart hotels
- Ferien Resorts
- Vacation resorts
- Feriendörfer
- Holiday Villages

GEWERBEIMMOBILIEN COMMERCIAL PROPERTIES



- Dienstleistungszentren
- Service centers
- Logistikimmobilien
- Logistics properties
- Büroimmobilien
- Office properties
- Produktionsimmobilien
- Production properties
- Spezialimmobilien
- Special properties

QUARTIERSENTWICKLUNG QUARTER DEVELOPMENT



- Wohn-Quartiere
- Residential quarters
- Wohn- & Geschäfts-Quartiere
- Residentials business districts
- Redevelopment
- Redevelopment
- Industrie Quartiere
- Roosts industry

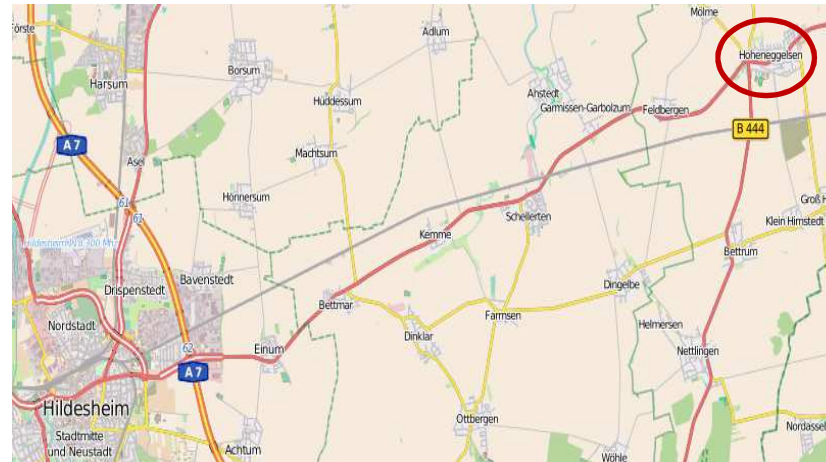
HOHENEGGELSEN

MAKRO-/ MIKROLOCATION



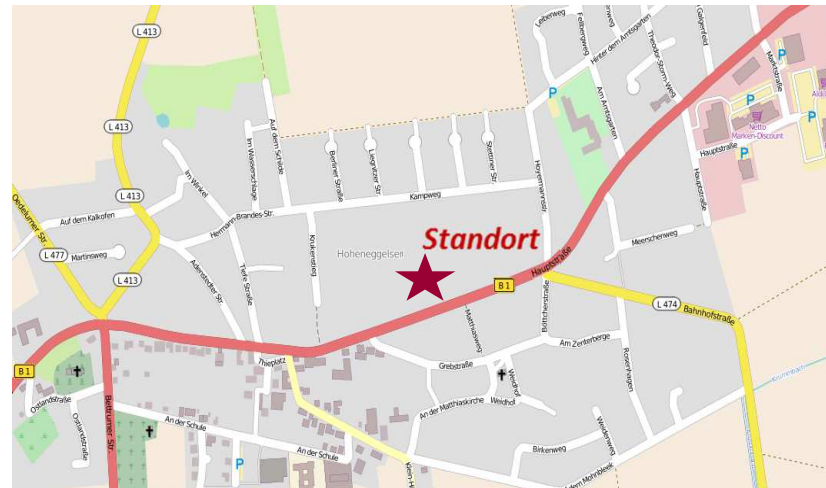
Lage

- Der Ortsteil Hoheneggelsen liegt im Nordwesten der Gemeinde Söhlde im niedersächsischen Landkreis Hildesheim an der B1.
- Hoheneggelsen liegt ca. 17 km von Hildesheim entfernt.
- Nach dem Ortsteil Söhlde ist Hoheneggelsen die einwohnerstärkste Ortschaft der Gemeinde.
- Söhlde ist eine Gemeinde im äußersten Nordosten des Landkreises Hildesheim; sie grenzt an die Landkreise Peine und Wolfenbüttel sowie an die Stadt Salzgitter.



Standort

- Der Edeka Markt entsteht an der Hauptstr. 33 in Hoheneggelsen.
- Das Objekt liegt an der Bundesstr. 1, die Hildesheim und Braunschweig verbindet. Hier herrscht großer Durchgangsverkehr.
- Für viele umliegende Dörfer ist Hoheneggelsen die naheste Möglichkeit einkaufen zu gehen.



HOHENEGGELSEN

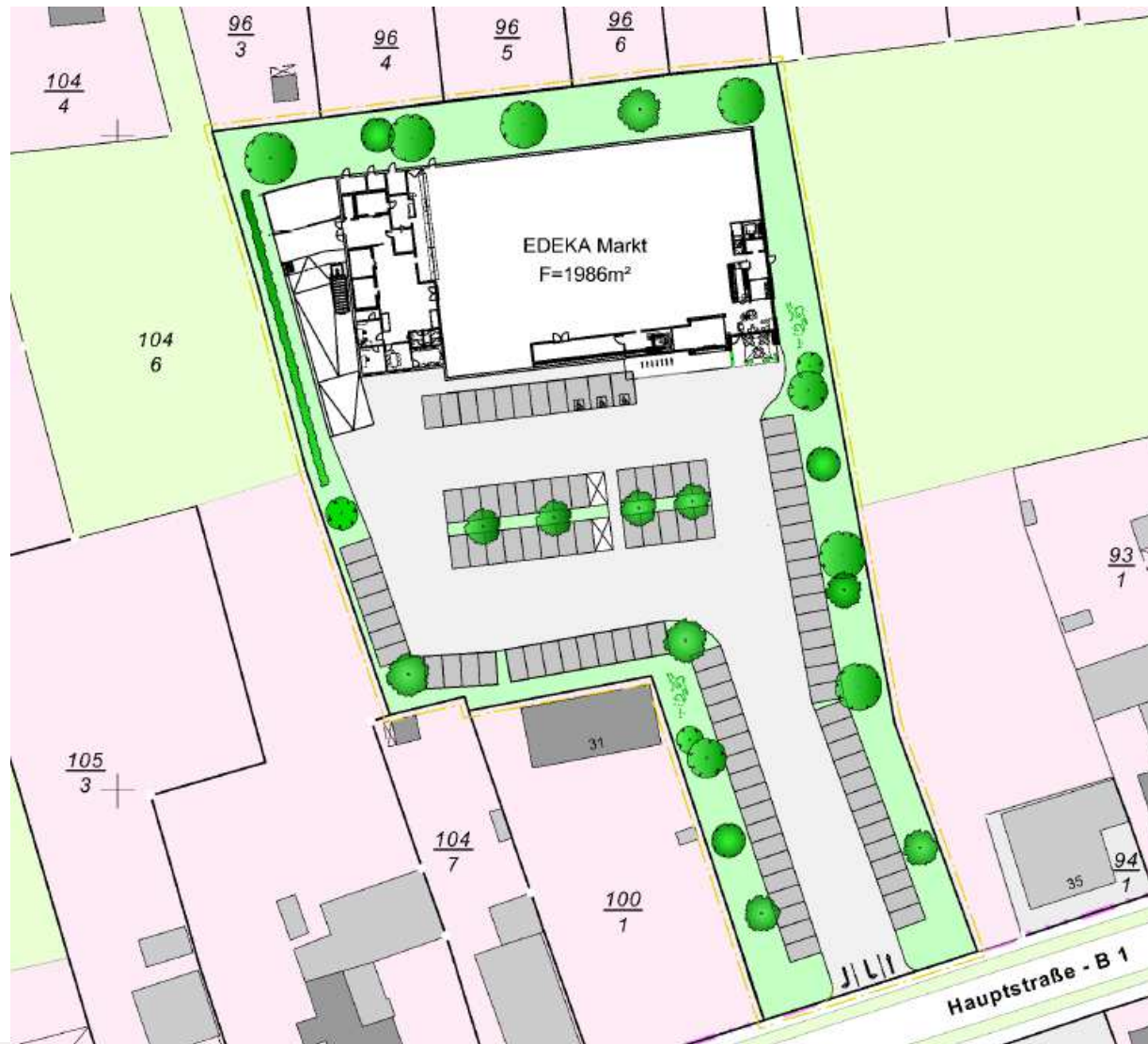
ECKDATEN



Lage	Hoheneggelsen
Status	Projektentwicklung
Größe Verbrauchermarkt	ca. 1.980 m ²
Verkaufsfläche	ca. 1.500 m ²
Grundstücksgröße	ca. 9.130 m ²
Parkplätze	115

HOHENEGGELSEN

AKTUELLER LAGEPLAN



HOHENEGGELSEN

PERSPEKTIVEN



HOHENEGGELSEN

PERSPEKTIVEN





KONTAKT

HANSEATIC GROUP

Alfelder Straße 109
31139 Hildesheim

Tel.: +49 (5121) 749 93 – 0
Fax: +49 (5121) 749 93 – 33

www.hanseatic-group.com
k.rose@hanseatic-group.com